



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Уют"
Монахов В.А.
2026г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
Спортивный проезд, д. 7
с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Косметический ремонт стен и потолков	подъезд №1, вестибюль входа	кв.м	140	01.01-31.12
2	Замена окна с системой проветривания	подъезд №2, вестибюль входа	шт.	1	01.05-30.09
3	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	МОП	кв.м	15	01.01-31.12
4	Локальный ремонт отмостки	подъезд №2	кв.м	5	01.05-30.09
5	Замена тягового каната лифта	подъезд № 1, грузопассажирск ий лифт	шт.	1	01.01-31.12
6	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	тепловой пункт	шт.	1	15.05-15.09

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2026 год сформированы с учетом индексации тарифа с 01.02.2026г. в размере 48,22 руб/кв.м и составят 193 300,00 руб. из них:

- 130 000,00 руб. за счет средств действующего тарифа
- 36 300,00 руб. в счет затрат будущих периодов.